

REKLAMA

Pondělí 16. prosinec 2013 | **dnes přes den: 2 až 4°C**

Přihlásit se

IHNED.CZ | DNEŠNÍ HN | FOTO & VIDEO | DATAROOM | KULTURNÍ PŘEHLED | TV PROGRAM | POČASÍ | NAŠE TITULY

Vyhledat...



RUBRIKY

AKTUÁLNÍ VYDÁNÍ

ARCHIV

NEWSLETTER

TIRÁŽ

Editorial

Události

Téma

Příprava staveb

Technologie - Konstrukce

Vady a poruchy

Materiály - Výrobky

Další rubriky

3. 12. 2013 | poslední aktualizace: 29. 11. 2013 17:55

REKLAMA

Alternativní projekt pro rožnovský panelák

Společenství vlastníků se rozhodlo pro revitalizaci svého domu, která spočívala především v jeho zateplení a výměně dožívající konstrukce zábradlí, doplněné o zasklení lodžii. Upravovaly se i hlavní a vedlejší vstupy a vstupní předprostor.

Hana Vinšová

ČLÁNEK

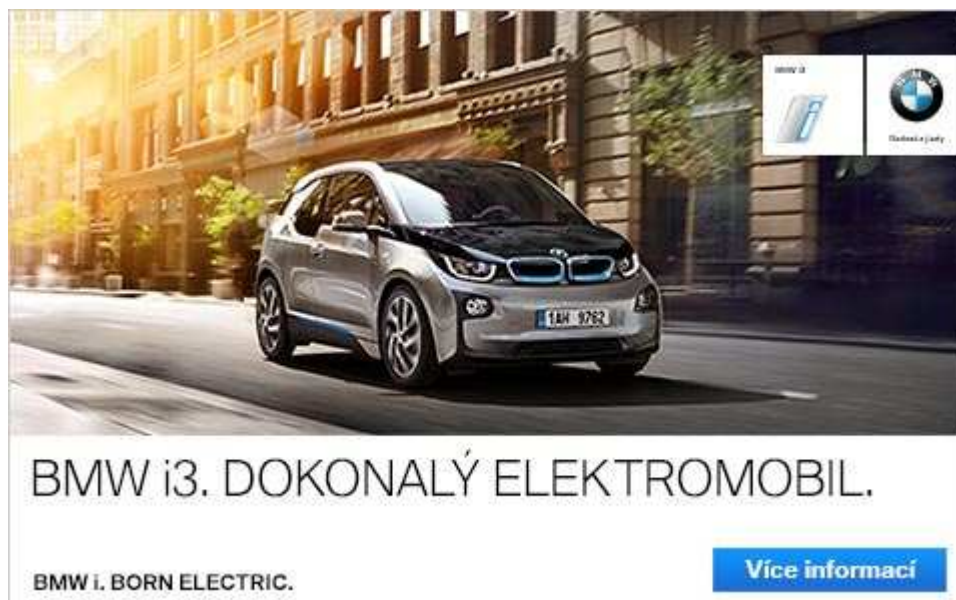
DISKUSE (0)

**velikost
písma**

Všechno začalo podle obvyklého scénáře: správce domu doporučil "osvědčeného a levného" projektanta, který rekonstrukci připraví, aniž by dům viděl. Hynek Holiš a Šárka Holišová-Šochová byli vyzváni k revizi tohoto projektu a situace se nakonec vyvinula tak, že zpracovali vlastní návrh. Chtěli přinést alternativu k většině podobných rekonstrukcí s odfláknutým řemeslným řešením a necitlivými barevnými exhibicemi.

STAVITEL**STAVITEL****Aktuální vydání****Online archiv****Předplatné****Kontakty**

Časopis Stavitel poskytuje informace o stavebních materiálech a hmotách, o inovacích a zajímavých technologiích, o strojích a stavební mechanizaci, o využití



Součástí jejich práce byl také dozor na stavbě. Po čase přístupem i výsledky přesvědčili i skeptičtější z obyvatel domu o tom, že investice do architektury není luxus. Vedení společenství vlastníků mělo jasný mandát i konzistentní přístup a autoři neměli větší ambice než splnit obvyklé zadání pro rekonstrukci panelových domů při splnění třech podmínek: dodržení obvyklé cenové hladiny a zajištění kvalitního řemeslného zpracování a detailů. Také se chtěli vyhnout formálnímu používání konstrukce, materiálu a především barev.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

"Při návrhu jsme se potýkali s dědictvím socialistického stavebnictví, například hledáním technického řešení pro konstrukci zasklení při výškových nerovnostech až 8 cm na byt, resp. lodži o délce 9 m," říká architekt Holiš a dodává: "Kromě nerovnosti se po obnažení konstrukce balkonů ukázalo, že beton tenké krakorcové desky je na mnoha místech degradovaný a nesoudržný. Při odstranění dlažby byla na některých místech obnažena i výztuž, které ovšem nebyla poškozena. To si vyžádalo individuální prodloužení

softwaru ve stavebnictví. Publikuje výklady k právním předpisům, které se vztahují k investorské, projektové a dodavatelské činnosti, právní poradnu ke stavebnímu zákonu.

Newsletter

zadejte e-mailovou adresu

Přihlásit

REKLAMA



**Čistá okna nejen na Vánoce.
Robotický čistič oken!**



**Nev-Dama – nejširší nabídka
lyžování v Alpách. Svůj zájezd
můžete objednat na našich
stránkách nebo u svého**

prodejce.



**Už svému autu rozumím. A co Vy?
Více na www.cestinadoaut.cz**

rektifikačních kotev pro vnesení HEA profilů."

Na otázku, zda zpracovali více variant řešení, architekt Holiš odpovídá: "S variantami obecně příliš nepracujeme, pokud nás k tomu nevede specifický důvod. Spíše hledáme řešení, které je podle nás pro dané zadání nejlepší. Tak tomu bylo i u tohoto projektu. K jeho revizi jsme se dostali až po stavebním povolení a také proto, že dům využíval program Zelená úsporám, jsme už do technických parametrů zateplení nezasahovali. Tloušťka zateplení je 120 mm mimo lodžie, kde se provádělo zateplení v tloušťce 50 mm a pouze na objednávku."

Zateplovací systém fasády je opatřen silikátovou omítkou hrubší zrnitosti v kombinaci pískového odstínu a světlého odstínu uzavřených lodžii. Sokl je proveden Marmolitem v tmavém odstínu. Zateplována nebyla pouze střecha, kde bylo z havarijních důvodů vyměněno souvrství zhruba před pěti lety. V té době byla vyměněna i všechna okna.

KONSTRUKCE A ZASKLENÍ LODŽÍÍ

Dům na první pohled zaujme horizontálami v nové skleněné fasádě. Podtržení horizontál bylo v návrhu záměrné, autoři chtěli zachovat původní dojem, kde dominovalo členění domu lodžiiemi po celé délce.

"Použití HEA profilů mělo dva důvody - vytvoření nezávislé předsazené konstrukce, která dovolí eliminovat především výškové nerovnosti a zároveň umožní alespoň minimální rozšíření neprakticky úzkých lodžii z jednoho na zhruba 1,1 metru. Zvažovali jsme i větší rozšíření, ale ze statických důvodů by byla cena neúměrně vysoká," upřesňuje Hynek Holiš. Jeho původní představa jednoduchého řešení průběžného zábradlí z tyčoviny, za kterou bude jen skládací bezrámová prosklená stěna na celou výšku lodžie (Solarlux SL25XXL), se ukázala jako cenově neschůdná. Řešením je nakonec jednoduchý rám z pozinkovaných jäckelových profilů, prosklené zábradlí se strukturálním zasklením vertikál a bezrámový prosklený skládací systém VARIO od firmy WAVEX.

Tajná dieta odhalena

Dozvíte se, jak matka ztratila 12kg za 1 měsíc díky 1 starému pravidlu!

Eurohealthnews.com

Levnější plyn s E.ON

Ušetřete ročně tisíce za plyn. Spočítejte si úsporu ihned!

Eon.cz/plyn

Prodej ready made firem

s.r.o. z roku 2013 za 21 900 Kč Jen vyberte, vše ostatní vyřídíme!

Hotfirm.cz

SEZNAM.CZ reklama

Z AKTUÁLNÍHO ČÍSLA

Alternativní projekt pro rožnovský panelák
Dokončená přestavba svinovských mostů
Dvanáct kilometrů dálnice na pražském letišti

Stavba roku



soutěžní podmínky | PŘEDCHOZÍ ROČNÍKY

Střecha roku

Sklo pro zábradlí bylo vybráno typu float. Mezi dvěma skly o tloušťce 6 mm je fólie 0,76 Cool White s vyšší propustností světla. Tento typ zasklení včetně detailů autoři nechali posoudit specialistou, Ing. Sázovským.

Konstrukci lodžie tvoří načerno natřené HEA profily kotvené do čel lodžii a mezi ně montované žárově zinkované profily zábradlí. Řady bezpečnostních skel zábradlí se střídají s vertikálně bezrámovým otvíravým zasklením lodžii.

VSTUPNÍ PROSTORY

Přístřešek nad hlavním vstupem byl stejně jako výměna venkovního terazzového schodiště, které se již na některých místech rozpadalo, zadáním společnosti. Dříve nebyly přístupové schody chráněny a především v zimě se stávaly nebezpečné. Venkovní vstupní schodiště je teď z prefabrikovaných betonových dílců, nově zformovaný předprostor byl předlážděn a doplněn o stojany na kola.

Zakrytí obou vstupů tvoří vyložené rámy z černě natřených HEA profilů s dřevěným podhledem s nátěrem světlou lazurou. Architekt Holiš ke konstrukci přístřešku dodává: "Proporce jeho konzoly měla být úměrná k celku domu a vzhledem k rozměru vyžadovala vyvěšení táhly, která jsou kotvena skrz obvodovou konstrukci vstupního prostoru, kde jsme nemuseli řešit tepelné mosty. Konstrukce byla ověřena statikem, ale vznikla ve spolupráci s dodavatelem zámečnických konstrukcí, panem Zemanem, který byl po celou dobu stavby neobyčejně vstřícný a inspirativní. Detail s popisným číslem byla taková radost navíc, která v rámci celku nic nestála. Luxfery nad vchodem tu byly i před rekonstrukcí, ale čas se na nich podepsal a řešení přístřešku vyžadovalo jejich vybourání. Osvětlení vstupního prostoru jsme chtěli zachovat rozptýlené, takže původní luxfery nahradily nové pouze čiré, bez reliéfu."

INTERIÉR CHODBY

Převýšený vstupní prostor s terazzovými schodišťovými stupni, dlažbou a dubovým zábradlím doplňuje plastický reliéf ručně šlechtěné omítky na boční



Práce

Kurzy

[Senior specialista pro silniční elektroinfrastrukturu](#)

[Dispečer](#)

[Application Support Manager](#)

[Manažer prodeje nových vozidel s prokazatelnou praxí](#)

[LOGISTIK s AJ a NJ](#)

[BUYER JUNIOR \(25-30.000,- Kč\)](#)

[ŘEDITEL VÝROBY \(50-70.000,- Kč\)](#)

[Nákupčí plastových dílů](#)

[DESIGNÉR NÁBYTKU JUNIOR \(30-35.000,- Kč\)](#)

[Specialista vstřikování plastů](#)

[Další nabídky práce »](#)

Tip: Kurzy, školení a semináře »

NABÍDKA ČTENÁŘŮM

Objednejte si ukázkový výtisk zdarma

PARTNEŘI STAVITELE

stěně.

"Jako u většiny domů byl vstupní prostor poznamenaný nekoordinovanými zásahy, které se na něm podepsaly. Chtěli jsme tedy prostoru vrátit důstojnou atmosféru. Původní terazzovou dlažbu nahradila nová, ocelové zábradlí bylo nově vyzděno a opatřeno dubovým madlem a za dveřmi je nová čistící rohož. Převýšený prostor s velkorysou plochou stěny vedle schodiště neměl žádné využití ani opodstatnění a nabízel se, abychom ho do návrhu nějak zapracovali. Hledali jsme způsob, který by prostoru dodal trochu reprezentativnosti, ovšem úměrně tomu, že jde o panelový dům. Poradili jsme se s dodavatelem stavby a výsledkem je plastický reliéf v omítce, zvýrazněný barevným odstínem. Jediné, co bránilo celkové proměně vstupu, byly dveře se schránkami, k jejichž obměně došlo už před několika lety a investice do nové sestavy se zdála zástupcům domu neobhajitelná," uzavírá Hynek Holiš.

SPOLUPRÁCE PŘI STAVBĚ

Neobvyklá angažovanost zúčastněných dodavatelů přinesla nebývale hladký průběh realizace, příjemnou spolupráci a také nečekané pozitivní ohlasy obyvatel domu. Cenový rámec realizace byl dodržen. Přestože autoři nemohli ovlivnit původní koncepci energetického řešení, spotřeba tepla se v domě snížila o 43 % (vytápění je tu centrální teplovodem).

Hana Vinšová ve spolupráci s Hynkem Holišem

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby: Revitalizace panelového domu v Rožnově pod Radhoštěm

Investor: Společenství vlastníků

Autoři: Holiš + Šochová architekti

- Hynek Holiš, Šárka Holišová Šochová, www.hsarchitekti.cz



Generální dodavatel: firma Mézl & Janíček, s.r.o.

Zámečnické práce: Novest, s.r.o.

Zasklení lodžii: WAVEX s.r.o., systém Vario

Zasklení zábradlí: OGB s.r.o., p. Reiner

Specialista na sklo: Ing. Miroslav Sázavský

Projekt: 2011

Realizace: 2012 - 2013

SROVNÁNÍ NÁKLADŮ

Náklady celkem se zateplením a úpravami parteru: 6 300 000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce lodžii včetně zasklení lodžie (36 jednotek) 3 150 000 Kč bez DPH (87 500 Kč na byt).

Sousední polovina domu byla revitalizována před šesti lety při nesrovnatelném materiálovém i řemeslném řešení (samostatné společenství vlastníků): rekonstrukce lodžii včetně zasklení zhruba 2 850 000 Kč bez DPH (80 000 Kč na byt).



01 >

Autoři návrhu zvýraznili horizontální členění nové fasády - chtěli tak zachovat původní dojem, kde dominovaly lodžie



02 >

Řešení vstupního prostoru s nově vyzděným zábradlím a plastickým reliéfem v omítce



03 >

Detail přístřešku nad vstupem s popisným číslem



04 >

Předsazené konstrukce lodžii dovolily eliminovat výškové nerovnosti a umožnily i malé rozšíření prostoru



05 >

Pohled na dům - jeho souseď byl opraven zhruba před šesti lety při nesrovnatelném materiálovém i řemeslném řešení



06 >

Dům před revitalizací



07 >

Původní konstrukce zábradlí



08 >

Rektifikační kotvy



09, 10 >

Konstrukce zábradlí



11, 12 >

Degradace betonů a konstrukcí - snímky z počátku stavebních prací

Foto: Tomáš Rasl a archiv autorů

Autoři: [Hana Vinšová](#)

To se mi líbí [Zaregistrujte se](#) a prohlédněte si, co se vašim přátelům líbí.

0

Doporučit

0

Tweet

0

g+1

0

Dětské samolepky na zed'

Jedinečné autorské motivy samolepek Nízké ceny, rozměry na přání
www.vyzdob-si.cz

Tajná dieta odhalena

Dozvíte se, jak matka ztratila 12kg za 1 měsíc díky 1 starému pravidlu!
Eurohealthnews.com

SEZNAM.CZ reklama

REKLAMA



DISKUSE

<input type="text" value="Jméno"/>	<input type="checkbox" value="Zasílat reakce"/>
<input type="text" value="Titulek"/>	<input type="text" value="E-mail"/>
<input type="checkbox" value="Zveřejnit e-mail"/>	
<input type="text" value="Text"/>	
Zbývá 1000 znaků	Zobrazit náhled

Článek neobsahuje komentáře.

REKLAMA

DATART

**NEJLEPŠÍ DÁREK
JSOU SLUCHÁTKA**

Velký výběr na DATART.cz

TDK ST410

999 Kč

[▶ více informací](#)

SMS | MMS | mobilní verze

Economia, a. s.

Hospodářské noviny a iHNed.cz
Ekonom
Respekt
Marketing a Media
Bankovníctví
Business Spotlight
Finanční management
Finanční poradce
HR Management
Logistika
ManagerWeb

Moderní obec
Moderní řízení
Obchodní věstník
Odpady
Právní rádce
Stavitel
Technik
ProByznys.info
KarieraWeb

IHNED.cz

Úvodní stránka
HN Zprávy
HN Byznys
HN Life
HN Art
HN Tech
HN Sport
HN Dialog
HN Future

Více informací o

Redakce a kontakty
Inzerce
Konferenční servis
Benefitklub
Předplatné
[Zákaznická linka: 800 11 00 22](tel:800110022)
Napište nám

Copyright © 1996-2013 Economia, a.s., Hospodářské Noviny IHNED ISSN 1213 - 7693
[Informace o inzerci](#), inzertní kontakt inzerce@ihned.cz, redakční kontakt redakce@ihned.cz. Další kontakty [zde](#).